Supplément **Gazette de la Robertsau** mars 2016

ALERTE : l'adoption définitive de certains projets municipaux défigurerait complètement la Robertsau

- **Plan Local d'Urbanisme (PLU)** : Urbanisation des espaces verts intra muros et en périphérie, près de 3000 logements supplémentaires en 15 ans dont 45 % sociaux.

- **Densification** du coeur de la Robertsau (Foyer St Louis) avec perte d'une occasion unique de créer une Centralité à la Robertsau (la décision sera actée au conseil municipal de mai sans réaction forte des habitants)

- **Prolongement** du Tram avec son coût, ses attraits et ses nuisances

- **Noeud multimodal près de l'Escale** (espaces verts remplacés par terminal Tram + rond point de Bus + parking)

- **Axe OUEST -EST ?** - Etc.

Deux enquêtes publiques

- sur le PLU en avril (à partir du 4 avril 2016)

- sur le prolongement du Tram (juin 2016)

seront une occasion unique de donner votre AVIS.

Pour informer les habitants des enjeux de ces futures décisions et leur donner l'occasion d'en discuter, l'ASSER organise une réunion publique

sur " Quel DEVENIR pour la ROBERTSAU "

le jeudi 10 Mars à 20h00 à l'Escale rue du Dr François

Ne négligez pas cette occasion unique que vous offre l'ASSER de vous informer à temps, alors que vous êtes très nombreux à vous plaindre, à juste titre, de l'insuffisance de concertation de la municipalité sur ces sujets majeurs.

Vous trouverez à l'intérieur de ce cahier des courriers d'habitants de la Robertsau qui ont appris ce qu'il se "mijote" et s'indignent en conséquence du peu de cas fait de leur cadre de vie. Réfléchissez y aussi !

VENEZ VOUS INFORMER AVANT QU'IL NE SOIT TROP TARD !

Le PLU déterminera notre cadre de vie pour les 15 ans à venir

Le PLU ou plutôt le **PLUi** (Plan Local d'Urbanisme **intercommunal** puisqu'il couvre dorénavant toute l'Eurométropole) fixe toutes les grandes orientations concernant votre cadre de vie d'ici 2030 : ***POS*** (Plan d'Occupation des Sols) qui intègre à la fois un zonage détaillé avec ses contraintes et aussi les réservations d'emplacements nécessaires au ***PDU*** (Plan des Déplacements Urbains), ***PLH*** (Plan Local de l'Habitat) qui prévoit le nombre et la catégorie de logements devant être construits, ***PADD*** (Plan d'Aménagement et de Développement Durable) qui prévoit notamment les actions économiques à engager, trames verte et bleue, etc.

Ainsi le PLH prévoit que 2200 logements devront être construits à la Robertsau sur des emplacements réservés, auxquels se rajouteront les petits ensembles construits sur les derniers espaces verts, "dents creuses", ou en remplacement de maisons monofamilles, ce qui est de plus en plus fréquent à la Robertsau. Ce sont donc près **de 3000 logements** (dont 45%, soit 1350, de logements sociaux) qui sont prévus pour les 15 prochaines années qui se rajouteront **aux 1000** logements construits entre 2010 et 2015 à la Robertsau : au total la population aura augmenté durant la période 2010-2030 de près de 10 000 habitants, soit **plus du double de la Robertsau d'avant 2010**, hors Cité de l'Ill. Et encore n'y intégrons-nous pas les habitations et le quartier d'Affaires du Wacken, qui comme les constructions "européennes" au sud de la Robertsau, auront aussi une influence forte sur les déplacements.

Les **Emplacements Réservés** dans le PLU préfigurent ce que seront les évolutions dans le domaine des Transports Publics (prolongement du Tram, Bus Express), la voierie, les pistes cyclables ...

Si vous souhaitez avoir plus de détails sur toutes ces perspectives, et notamment en quoi elles risquent de bouleverser votre cadre de vie, **Venez à la Réunion du 10 Mars ; cela vous permettra aussi de donner votre avis en toute connaissance de cause lors des enquêtes publiques sur le PLU (avril) et du prolongement du Tram(juin-juillet) qui seront pratiquement les seul moments où votre avis sera pris en considération officiellement.**

L. Wehrung - Président de l'ASSER ***F. BECK - Cercle Urbanisme et Déplacements de l'ASSER***

La Robertsau n'a peut-être pas de Centre mais elle a un Coeur…..

La Robertsau s'est agrandie le long d'axes structurants que sont les rues Boecklin, Mélanie et la route de la Wantzenau. Ce mouvement s'est accéléré à partir des années 60 quand les exploitations maraîchères et horticoles ont laissé place à des logements individuels puis de plus en plus collectifs. On peut ergoter sur la notion de centralité à la Robertsau. En fonction des intérêts et des ambitions des uns ou des autres, on intègre ou pas la Cité de l'Ill dans le quartier ou on confère à un parking de supermarché (Match en l'occurrence) une notion de Centre du quartier. La vraie question qui se pose est celle du Cœur de quartier, là où les habitants se retrouvent pour faire leurs courses, aller à la bibliothèque, à la poste, à la mairie de quartier ou dans les foyers catholiques ou protestants. Selon ces critères, le Coeur du quartier est au niveau de la place du Corps de Garde. De là, les projets immobiliers destinés à prospérer en lieu et place du foyer Saint Louis posent problème car ils ne font que rajouter du béton au béton et ne permettront plus de travailler sur une extension de la place du Marché ou de la création d'un espace vert voire de quelques places de parking.

Si aujourd'hui, je prends la plume c'est pour écrire que nous avons une occasion historique de travailler sur une évolution de notre quartier qui se fasse au profit de ses habitants et non pas de quelques personnes en manque de béton et de bitume. Faisons marcher notre tête au profit de celle **qui fait vibrer nos Coeurs : la Robertsau** ***J.J. Bernardini***

Propriété privée de "certains" intouchable, pas de problème pour préempter celle du quidam ?

Voir une instance extérieure décider, sans que l'on puisse s'y opposer, que la maison dans laquelle on vit, va être rasée est d'une violence extrême.

Il en est de même pour les parcelles de jardin, havres de paix et nécessité ultime pour les quartiers déjà trop bétonnés.

Plus que jamais, unissons nos idées, nos forces dans un but généreux et noble pour nous et pour les générations à venir, démontrons nos capacités de citoyens à développer les besoins du présent sans compromettre les capacités des générations futures à répondre aux leurs. ***S. Fritsch***

Pourquoi vouloir détruire le biotope de la Robertsau "intra-muros"

Je suis venu à la Robertsau, attiré par son côté champêtre où il faisait bon vivre. J'ai acheté une petite maison entourée de nature. On m'a dit "détruis cette masure et fais- toi une belle maison moderne". Mais je ne venais pas à la Robertsau pour détruire son charme et j'ai préféré me lancer dans la gageure de réhabiliter cette petite maison pour en faire un cocon, certes modernisé intérieurement, mais respectant l'environnement. Je crois pouvoir dire que cela est aujourd'hui une réussite pour tout le monde, habitants et environnement.

Tout cet équilibre fragile entre habitation, biotope et cadre de vie est aujourd'hui menacé par des bureaucrates, qui sur leur planche à dessin ont tiré des lignes droites sans jamais sans doute s'être rendus sur le terrain.

Avec des mots "savants" : désengorgement ouest-est (décidément la Robertsau serait'elle vouée à devenir un lieu de passage ?), noeud multimodal (quèsaco ?), bâtir la ville sur la ville (cela veut-il dire autre chose que densifier à outrance ?) on envisage de saccager le coin de verdure entre rue Kempf et rue de la Papeterie. Au grand dam, certes, de nous autres riverains, ce qui n'est cependant pas le plus important, car autrement plus fondamental encore, ce sont les espaces verts, les oiseaux et autres biotopes qui vont disparaitre, ce sont les promeneurs, si heureux de prendre le sentier du Plan à pied ou à vélo en contemplant au passage poules et canards qui s'ébrouent dans les jardins, qui perdront gros.

Certains diront : c'est la nécessaire adaptation au monde moderne. Quelle facilité et quelle hérésie d'ainsi s'abstenir de penser vraiment au bien public : cela demande beaucoup plus de profondeur. **Vous avez dit concertation ? Où et quand ?**

Déplorable, surtout que si l'on réfléchissait un peu plus loin que du haut des planches à dessins, on verrait qu'il existe d'autres solutions qui respecteraient les habitants et leur environnement tout en coûtant bien moins cher à la collectivité, ce que les décideurs oublient délibérément, car ils se croient maîtres absolus des ressources de la collectivité alors que c'est nous, les citoyens "lambda" non consultés, qui les finançons.

La réunion du 10 mars est une occasion pour faire connaître nos ressentis, et la possibilité d'en débattre, ce qui nous a été refusé jusqu'à présent. ***J. Bloch***

Défendons ensemble un environnement naturel préservé et calme

Emménager à la Robertsau représentait pour nous, quelques semaines avant la naissance de notre petite fille, un choix, un vrai souhait et la meilleure façon de concilier vie familiale et vie professionnelle. Venant du centre de Strasbourg, nous fuyions le bruit, les voitures et les bus devant nos fenêtres. Au choix : tourner le dos à Strasbourg pour partir vivre du côté allemand, plus préservé en termes d'urbanisme, moins cher à vivre, ou rester, sous condition de trouver encore un endroit vivable. Après une longue recherche, nous avions enfin trouvé notre petite maison dans un environnement naturel préservé et calme… pas loin du centre de Strasbourg, ici à la Robertsau.

Insoupçonné, un vrai poumon vert, un endroit qui nous permet de retrouver une sérénité et un apaisement après une longue journée de travail, pas loin de la ville. Un endroit pour lequel on accepte de payer plus cher qu'ailleurs. Un endroit qui nous permet de montrer la nature à notre fille, d'entendre les oiseaux, devant nos fenêtres. Qui nous permet de ne pas craindre pour la sécurité de notre fille à cause d'une grande rue passante.

La configuration actuelle des constructions, si particulière mais qui préserve de nombreux espaces verts et un calme précieux, favorise la venue d'oiseaux en tous genre, pies comme pic-verts, mésanges comme geais, merles et pinsons, ainsi qu'abeilles et même hérissons dans notre jardin. Les arbres et herbes sont un espace de vie pour tout ce monde, et pour nous, ils représentent un gain en qualité de vie qu'on a tant cherché.

Imaginer que cette richesse exceptionnelle dans un tissu urbain soit remise en cause par la mise en œuvre du nouveau PLU, pour des motifs que certains jugeront prioritaires, apparaît néanmoins irrespectueux de ce que la Robertsau représente et que nous avons le plaisir de partager depuis 18 mois. ***M. et A. Gagel Willer***

Partout ailleurs dans le monde on protège ce type d'environnement "comme la prunelle de ses yeux " !

Pourquoi vouloir détruire ici un patrimoine naturel enraciné, qui ne coûte rien et n'endette personne, pour recréer là ex nihilo des quartiers labellisés agro-truc ou éco-machin par le lobby écolo-bobo, et qui par définition dès leur stade de projet prévoient de reporter leurs nuisances chez leurs voisins ? C'est le comble du culot !

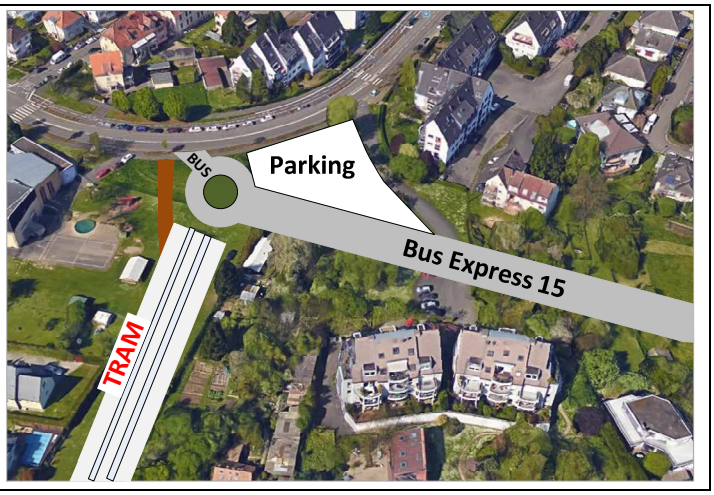
A l'exemple de l'extension du tram de Mélanie à Escale qui dégradera définitivement les conditions de vie : pollution aux feux tricolores aux multiples croisements tram-rues, avec la rue Mélanie déjà encombrée mais aussi à l'intérieur, stationnements sauvages inévitables et bien connus du quartier, etc. Autre sophisme utilisé par les promoteurs d'une solution tram à travers le quartier historique de la Robertsau : « un tram fait moins de bruit que la voiture » ! Mais quand il n'y a présentement pas ou peu de voitures, le tram fait au contraire beaucoup de bruit. Sûr qu'un tram, implanté sur un boulevard à forte circulation et donc à forte pollution, est un progrès, apaise, améliore le cadre de vie, et réduit le bruit. Alors qu'un tram qui s'invite au milieu de jardins paisibles où l'on entend le gazouillis des oiseaux de l'aube au crépuscule, ou le bourdonnement des abeilles puisqu'on y installe des ruches pour preuve de la qualité de leur écosystème, n'amène que nuisances nouvelles, sonores, environnementales, et stress.

Les habitants du quartier sont attachés à cet "Art de vivre à la Robertsauvienne" : on dit bien couramment et fièrement "Art de vivre à la Française" : défendons donc licitement le nôtre sans craindre d'apparaître réactionnaire !

L'avenir de la Robertsau se joue réellement en ce moment et nous, habitants du quartier, en sommes responsables à l'égard des générations futures : veut-on tirer ce quartier vers le bas et constater dans 50 ans les erreurs avec regret comme aujourd'hui on le fait sur les barres d'immeuble des années 60, ou bien au contraire défendre la particularité et le caractère villageois de la Robertsau en se comparant plutôt par exemple à Hampstead à Londres ou Georgetown à Washington ?

Avec toutes ses caractéristiques, ce dernier secteur témoin de la Robertsau d'antan, ne doit pas être défiguré par une saignée centrale, pourquoi ne pas en demander le classement par la DRAC ? ***un habitant de la rue du Dr François***

AVANT **Schéma de Principe du Noeud Multimodal prévu près de l'Escale** **APRÈS**



Quel Mépris pour les Enfants et les Riverains !

La station du tram va manger la moitié du terrain de jeux des enfants de l'Escale, près d'une centaine par jour, en été ! Quelle importance ? Au lieu de jouer au foot sur l'herbe, ils pourront toujours s'occuper à compter les quelques passagers dans le tram ou courir sur le bitume de la cour de l'école voisine ….

Quant aux nuisances dans le secteur, elles ont explosé depuis 2009. Et on n'a aucun scrupule à les aggraver. Créer une plateforme multimodale à l'Escale avec le tram et des bus, c'est créer un aspirateur à voitures. Où stationneront-elles ? Sur le parking prévu à la place de l'espace de verdure et du saule pleureur ? Il ne suffira pas ! Sur celui des écoles ? Il est déjà saturé !

Et quand on sait que la rue de la Papeterie est déjà très passante, quand on voit aujourd'hui les bouchons le matin avec les papas ou les mamans déposant leurs enfants à l'école (tout le monde n'a pas la chance de pouvoir aller au travail en transports en commun !), imaginez le bazar qu'il y aura demain avec les voitures supplémentaires et les Bus devant les écoles.

Ch. Dona

Pitié pour les enfants de l'Escale et des Ecoles, un peu d'empathie pour les habitants ....

Le prolongement du TRAM au-delà de la rue Mélanie, serait destructeur de notre environnement vert et social, avec en particulier l'amputation d'une bonne moitié du terrain de jeu de l'ESCALE. Il est inadmissible de penser devoir priver les enfants, de cet espace **engazonné** où ils apprenaient à jouer à chat perché, au ballon prisonnier, au football et tous autres jeux individuels ou collectifs avec l'espace vert indispensable.

Le projet actuel porte également la folle idée d'insérer un nœud multimodal près des habitations du début de la rue de la Renaissance et de l'Escale, **mais pour quelle utilité et quelle chalandise?** Il faut s'imaginer les croisements et demi-tours, les accélérations et files d'attentes des bus et éventuels futurs bus express 15 aux cadences rapprochées, des voitures, le tout venant des quatre points cardinaux si tous les projets pharaoniques se voient réalisés.

Il y a des désagréments dont on parle moins : le bruit et la pollution visuelle avec tous ces pylônes et câbles, structures et autres... Un TRAM nécessite de **coûteux investissements** qui une fois livrés sont difficilement démontables à l'instar d'un décor de théâtre qu'on remise jusqu'à la prochaine pièce. Ce moyen de transport public hors pair a, certes, de grands mérites, mais il ne s'impose pas ici sauf à vouloir sciemment détruire l'agro quartier existant. Il y en a un autre de tout trouvé qui remplacerait avantageusement et l'arrivée du TRAM à l'Escale et le nœud multimodal pour un coût modique et une intégration parfaite dans les rues sinueuses, étroites et plaisantes de notre quartier: faire passer la fréquence de la NAVETTE à 10-15'. Le quartier Clinique Sainte-Anne / Renaissance / Kempf serait ainsi aussi relié à l'arrêt du TRAM Petite Orangerie. Ce serait un investissement économique, doux et efficace et ainsi le jardin de nos enfants de l'ESCALE et l'environnement vert adjacent seraient encore préservés pour des décennies.

Revendiquons le haut et fort le 10 mars prochain ! ***Ch. Schitter***

Le Prolongement du TRAM MÉLANIE-ESCALE : UN GOUFFRE FINANCIER !!!!

Des dettes de plus en plus lourdes **: 1,04 milliards d'Euros** (247 M€ pour la Ville ✚ 484 M€ pour l'Euro-métropole ✚ 310 M€ pour la CTS) **! 24 % des Strasbourgeois sous le seuil de pauvreté** (DNA : 6/2/2016). **Une Ville qu'il faut absolument rendre plus attractive** pour que les entreprises créatrices de richesses et d'emplois aient envie de s'y installer.

Quand il y a de tels enjeux à relever, est-ce bien raisonnable de prolonger le tram au-delà du Centre de la Robertsau ? **15 M€ pour la construction,** car beaucoup de foncier est à acheter, tout est à aménager, dont la démolition de plusieurs maisons. Rajoutez **les frais de fonctionnement** : presque 20 M€ sur 30 ans. **Près de 35 M€ au total.** Tout cela avec des conséquences désastreuses sur l'environnement, mais aussi sur la desserte de proximité des habitants (plus de Bus 6 rue Boecklin, plus de Navette pour le Coeur de la Robertsau). La solution retenue par le maire en 2011 était bien moins chère, bien plus adaptée et efficace ! Pour quoi l'avoir abandonnée pour des changements aussi aberrants ?

Vous voulez des informations précises et fondées ? Elles vous seront données le 10 Mars.

C. GEILLER LEGROS, Présidente du CARSAN